

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по разработке дизайн-проекта

г. Санкт-Петербург

_____ 2019 г.

Гражданин _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Гражданка Черкасова Юлия Константиновна, именуемый(ая) в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности также «Сторона», заключили настоящий договор выполнения комплекса работ (далее – «Договор») о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

Дизайн-проект - комплекс услуг по разработке концепции (концептуального решения) художественного оформления, эскизного проекта, визуализации, зонирования/планировки и рабочей документации, в соответствии с Приложением №2 настоящего Договора.

Планировочное решение – план расстановки мебели и оборудования, зонирования помещения.

Концептуальное решение – это словесное и изобразительное описание, иллюстрирующие стилистику, цветовую гамму, отделочные материалы и предметы наполнения помещения.

Эскизный проект – это пакет изображений, включающий в себя варианты коллажей/набросков, цветные развертки стен и визуализацию, если это предусмотрено Приложением №2.

Визуализация – это 3D изображение, наглядно иллюстрирующее объёмно-пространственное решение и цветовую организацию интерьера, созданное на основе Эскизного проекта и Концептуального решения.

Рабочая документация – это пакет исполнительных и строительных чертежей, необходимых для реализации Дизайн-проекта, в частности, расположение электропроводки, сантехники, мебели и т.п., а также ведомость отделочных материалов, мебели и аксессуаров, рекомендуемых для использования.

Техническое задание - письменно оформленное и утвержденное Заказчиком задание по форме, являющееся Приложением №1 к настоящему Договору, в котором содержатся все требования Заказчика к результату работ Исполнителя, а также характеристики Помещения. Если иное не предусмотрено Договором, Заказчик не вправе изменять Техническое задание после его передачи Исполнителю.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по разработке Дизайн проекта, в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: *г. Сочи*, общей площадью _____ м² (далее – «Помещение») на основании Технического задания на разработку дизайн-проекта (Приложение 1) в объеме, в соответствии с Составом и графиком реализации дизайн-проекта (Приложение 2), а Заказчик обязуется принять выполненные работ и оплатить их.
- 1.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения всех указанных в п. 1.1 настоящего Договора работ. С целью надлежащего выполнения Исполнителем условий Договора Заказчик обязан подготовить и направить в адрес Исполнителя, указанный в Договоре, подписанное со своей Стороны Техническое задание по форме, предложенной Исполнителем.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ по изготовлению Дизайн-проекта составляет () рублей.
- 2.2. Заказчик обязан оплатить фактическую цену оказанных работ по изготовлению Дизайн-проекта, указанную в п.2.1. Договора в соответствии с Графиком и ведомостью платежей по договору (Приложение 3).
- 2.3. Цена Договора может быть пересмотрена в случае увеличения объемов работ или в

иных случаях, предусмотренных Договором.

- 2.4. Оплата может производиться Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в Договоре, либо путем передачи Исполнителю наличных денежных средств, если иное не предусмотрено Сторонами отдельно.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Срок выполнения работ: с «___» _____ 2019 г. по «___» _____ 2019 г. Сроки выполнения работ, указанные в настоящем пункте Договора, не учитывают сроки согласований Заказчика и сроки предоставления Заказчиком информации по запросам Исполнителя.
- 3.2. Работы по изготовлению Дизайн проекта подлежат выполнению Исполнителем в соответствии с Составом и графиком реализации дизайн-проекта (Приложение 2) при условии соблюдения Заказчиком с Графиком и ведомостью платежей по договору (Приложение 3).
- 3.3. В случае несоблюдения Заказчиком согласованного Сторонами срока утверждения и/или срока согласования результатов (в том числе, но не исключительно: промежуточных результатов) работ и/или в случае задержки Заказчиком сроков предоставления информации, запрошенной Исполнителем и необходимой для выполнения работ по Договору, срок выполнения работ соразмерно продлевается на срок такой задержки, допущенной Заказчиком.
- 3.4. Исполнитель вправе выполнить работы и передать их результат Заказчику досрочно.
- 3.5. Разработка Дизайн проекта включает в себя основные этапы, указанные в Состав и графиком реализации дизайн-проекта (Приложение 2).
- 3.6. В случае, если в процессе выполнения работ или при приемке их результата возникнет необходимость внесения изменений или дополнений в ранее согласованный Заказчиком результат работ не по вине Исполнителя (изменение исходных данных или Технического задания), работы по внесению изменений или дополнений выполняются Исполнителем на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору. В дополнительном соглашении регламентируется содержание, объем, цена и сроки выполнения указанных работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 4.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязан:
- 4.1.1. В момент заключения настоящего Договора (но в любом случае до начала работ по Договору) предоставить Исполнителю подписанное со стороны Заказчика Техническое задание (Приложение 1);
- 4.1.2. Согласовывать предлагаемые Исполнителем решения в установленные Договором сроки либо в установленные сроки направить Исполнителю замечания к предлагаемым решениям;
- 4.1.3. Своевременно предоставлять информацию, запрашиваемую Исполнителем;
- 4.1.4. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном Договором.
- 4.2. Для выполнения настоящего Договора Заказчик вправе:
- 4.2.1. По запросу получать от Исполнителя информацию о ходе работ по Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 5.1. Для выполнения настоящего договора Исполнитель обязан:
- 5.1.1. Выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами Российской Федерации.
- 5.1.2. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, касающиеся предмета настоящего Договора.
- 5.2. Для выполнения настоящего договора Исполнитель вправе:
- 5.2.1. Без каких-либо дополнительных согласований со стороны Заказчика привлекать к

- исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц (субподрядчиков), оставаясь ответственным перед Заказчиком за результат работ.
- 5.2.2. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение законодательства Российской Федерации или повлияет на качество работ, о чем Исполнитель обязан незамедлительно сообщить Заказчику.
 - 5.2.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору без применения мер ответственности /штрафных санкций приостановить выполнение работ на период указанного неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Заказчиком. К таким случаям относится (включая, но не ограничиваясь): отсутствие необходимой от Заказчика информации; отсутствие комментариев по присылаемым Заказчику на согласование решениям; неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком финансовых обязательств.
 - 5.2.4. Производить фото- и видеосъемку результата и процесса работ без указания каких-либо личных данных Заказчика. Без каких-либо ограничений публиковать результат работ в специальных печатных и Интернет изданиях без указания адреса Помещения. Использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте Исполнителя, в рекламных материалах. На все вышеперечисленное Заказчик выражает свое согласие, подписывая настоящий Договор.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору.
- 7.2. Стороны обязуются прилагать все усилия к тому, чтобы решать все возникающие споры и разногласия путем переговоров. Срок для ответа на претензию составляет 10 (десять) дней с даты ее получения.
- 7.3. В случае, если разногласия и споры не будут разрешены по взаимному соглашению, Стороны решают вопросы в судебном порядке согласно действующему законодательству РФ.

8. РЕГЛАМЕНТ ОБЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ

- 8.1. Вся необходимая от Заказчика информация, а также все комментарии по проекту высылаются Исполнителю на почту - miss.lagossi@inbox.ru или dizaynnext@yandex.ru Заказчику – на адрес электронной почты – .
- 8.2. Стороны ведут общение по Договору через социальные сети: skype, viber, whatsapp, sms-сообщения и пр. только с обоюдного согласия.
- 8.3. Телефонное общение осуществляется в будние дни с 10:00 до 21:00 по МСК. Общение в выходные дни осуществляется по предварительной договоренности.
- 8.4. Принятые решения по Договору, обсуждаемые устно, дублируются Исполнителем в письменной форме Заказчику на адрес электронной почты, указанный в Договоре, после чего Заказчик должен подтвердить их в ответном письме в максимально короткий срок.
- 8.5. Все согласования в ходе выполнения работ по Договору направляются Сторонами в письменном виде на электронные адреса Сторон, указанные в Договоре. В том случае, если Заказчик желает вести обсуждение проекта в устной форме при встрече либо по телефону, - после каждого обсуждения Исполнитель высылает на электронную почту Заказчика резолютивное заключение по всем принятым решениям, которое Заказчик должен подтвердить ответным письмом.

9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.
- 9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и заменяет любые другие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету

настоящего Договора, предшествовавшие его заключению. Договор действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Черкасова Юлия Константиновна

ПаспортРФ

_____ Ю.К. Черкасова

Техническое задание на разработку дизайн-проекта помещений квартиры

Адрес объекта: *г. Санкт-Петербурга*

Этаж:

Площадь квартиры, по экспликации БТИ

Количество комнат, и их назначение, предусмотренных планом квартиры:

*гостиная, спальня, кухня, коридор, гардеробная/кладовая, санузел,
хозблок/прачечная, лоджия*

Планируемое количество комнат и их площадь (что обязательно должно быть в квартире по перечню помещений):

Кто будет проживать в квартире? Описать подробно: количество проживающих, возраст, профессия, работа, характер, увлечения, дела домашние, любимые игры, книги:

О семье: гости, путешествия, как проводится свободное время, общие увлечения:

Домашние животные: кто, сколько, что необходимо учесть и предусмотреть: (домики для кошек, клетки для птиц, если аквариумные, то какой литраж, форма аквариума)

Требуется ли наличие функциональных зон (рабочее место, спортивные тренажеры, музыкальный инструмент):

Наличие какой-нибудь мебели, предметов интерьера, которые необходимо вписать в новый дизайн:

Общее цветовое решение (нужное обвести):

насыщенные (яркие) пастельные (бледные) контрастные монотонные
несколько тонов холодные теплые темные светлые

Какие цвета исключить категорически:

Предпочтения по стилевому решению

Возможно ли использование в интерьере фотообоев, постеров, фресок?

Использование в декоре интерьера деревянных балок, фитодекора:

Возможно ли использование в интерьере: камня (природный или искусственный)

материалы исключить категорически (аллергия и т.п.)?

Кухня.

Желаемая отделка:

Стены:

Пол:

Потолок:

Отделка кухонного фартука

Цветовое решение

Холодильник (нужное подчеркнуть) встроенный или нет, размер количество

Посудомоечная машина Размеры по ширине – 450мм / 600 мм

ральная машина Встроенная / невстроенная Место размещения: кухня / ванная / подсобное помещение

Фильтр для очистки воды – нужен?

Мойка круглая/угловая; две мойки / мойка+пляж, / мойка+коландер+пляж

Плита (варочная панель) Газовая / электрическая Количество конфорок

Духовой шкаф Под варочной панелью В отдельно стоящем блоке, выше уровня пола

Газовая колонка Есть / нет

Дополнительное оборудование (нужно подчеркнуть + добавить своё) кофе- Вытяжка

Наличие барной стойки Есть / нет

Наличие острова стойки Есть / нет

Наличие телевизора на кухне Есть / нет Если да, то примерные размеры

Дополнительные пожелания по наполнению и отделке

Гостиная.

Желаемая отделка:

Стены:

Пол:

Потолок:

Цветовое решение

насыщенные (яркие) пастельные (бледные) контрастные монотонные несколько тонов холодные теплые темные светлые

Мягкая мебель (примерные размеры и количество). Пример: 1 угловой диван 170 см, 2 кресла

Наличие шкафов (шкафы, стенка, полки, скрытые встроенные конструкции для хранения)

Камин (нужен или нет, обычный / электрический, возможно в других комнатах)

TV (нужное подчеркнуть + указать желаемые габариты)

Телевизор / проектор / домашний кинотеатр (тогда колонки настенные / напольные)
Дополнительная техника (ресивер, сабвуфер)

Освещение люстры, точечные светильники, бра, торшеры, светодиодная лента, рассеянное освещение Примеры родственных интерьеров (в виде ссылок, или прикладываемых картинок) и цветовая палитра:

Дополнительные пожелания по наполнению и отделке

Спальня.

Желаемая отделка:

Стены:

Пол:

Потолок:

Цветовая гамма

Кровать (желаемые размеры)

Наличие мебели (шкаф-купе/отдельно стоящий, тумбы комоды, туалетный столик)

Телевизор (размер диагонали)

Освещение люстры, точечные светильники, бра, торшеры, светодиодная лента, рассеянное освещение Примеры родственных интерьеров (в виде ссылок, или прикладываемых картинок) и цветовая палитра: Дополнительные пожелания по наполнению и отделке

Детская.

Желаемая отделка:

Стены:

Пол:

Потолок:

Цветовая гамма

Кровать (желаемые размеры)

Мебель

Телевизор (размеры, если нужен)

Чем увлекается ребёнок?

Освещение люстры, точечные светильники, бра, торшеры, светодиодная лента, рассеянное освещение Примеры родственных интерьеров (в виде ссылок, или прикладываемых картинок) и цветовая палитра:

Дополнительные пожелания по наполнению и отделке

Санузел Желаемая отделка (предпочтения плитки по стилю и цене)

Цветовая гамма

Ванная по форме: прямая / угловая / овальная / на ножках отдельно стоящая; по функции: гидромассажная / совмещенная с душем

Душевая кабина (размеры, форма)

Парная / сауна

Унитаз

стандартный / моноблок / инсталляция

Дополнительное сантехническое оборудование (нужное обвести)

писсуар биде гигиенический душ

Раковина с тумбой на открытой столешнице

Материал столешницы искусственный / натуральный камень, дерево, мдф другое

Мебель (подвесные шкафы, пенал, открытые полки)

Стиральная машина

Да / нет

Место для фена (нужно/нет)

Освещение люстры, точечные светильники, бра, торшеры, светодиодная лента, рассеянное освещение Примеры родственных интерьеров (в виде ссылок, или прикладываемых картинок) и цветовая палитра: Дополнительные пожелания по наполнению и отделке

Кабинет

Желаемая отделка:

Стены:

Пол:

Потолок:

Цветовая гамма

Мебель (наличие шкафов, столов, диван или кровать – желаемые размеры)
Освещение люстры, точечные светильники, бра, торшеры, светодиодная лента, рассеянное освещение Примеры родственных интерьеров (в виде ссылок, или прикладываемых картинок) и цветовая палитра: Дополнительные пожелания

Балкон, лоджия

Пожелания по отделке и цвету

Освещение люстры, точечные светильники, бра, торшеры, светодиодная лента, рассеянное освещение

Прихожая

Желаемая отделка:

Стены: Пол: Потолок:
Цветовое решение

Мебель

Освещение люстры, точечные светильники, бра, торшеры, светодиодная лента, рассеянное освещение Примеры родственных интерьеров (в виде ссылок, или прикладываемых картинок) и цветовая палитра:

Дополнительные пожелания

Дополнительные вопросы

Кондиционирование помещений. Какое, где?

Необходимо ли предусмотреть систему теплого пола в помещениях. Где? Интернет (блок wi-fi в прихожей / раздача по проводам-тогда в каких помещениях) Техническое оснащение квартиры: система «Умный дом», система видеонаблюдения, датчики движения (для контроля освещения Чего совсем не хотелось бы видеть в интерьере:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Состав и график разработки дизайн-проекта

1 этап

продолжительность _____ календарных дней,
плановая дата начала работ _____
плановая дата окончания работ _____

Обмерный план помещений с привязкой инженерных систем и коммуникаций.
Планировочное решение помещений.
План расстановки мебели и предметов интерьера. Концепция помещений (фото, калажи и т.п по договоренности)

2 этап

продолжительность _____ календарных дней,
плановая дата начала работ _____
плановая дата окончания работ _____

Разработка 3 d визуализации (от 2 до 4 ракурсов на 1 помещение)

3 этап

продолжительность _____ календарных дней,
плановая дата начала работ _____
плановая дата окончания работ _____

План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций (при необходимости) План возводимых перегородок с маркировкой дверных проёмов План размещения сантехнического оборудования План размещения осветительных приборов.
План включения групп светильников с расстановкой выключателей.
План электрики (электрических и слаботочных сетей) и электровыводов с привязками.
Подробные развертки стен по всем помещениям с привязками расположения розеток и выключателей.
План полов с указанием типа напольных покрытий и площадей
План потолков с указанием типов используемых материалов, отдельных узлов и сечений
Развертки стен помещений
Ведомость декоративных материалов с указанием количества материалов.

Примечание: по соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ Ю.К. Черкасова

График и ведомость платежей по договору

Нижеследующими подписями Заказчик подтверждает передачу, а Исполнитель получение денежных средств по настоящему Договору.

Размер платежа	Сумма платежа тыс. руб.	Дата передачи денежных средств	Подпись Заказчика	Подпись Исполнителя
Авансовый платеж				
Промежуточный платеж после сдачи работ 2-го этапа				
Окончательный платеж после сдачи работ 3-го этапа и подписания акта-сдачи работ по проекту				
Итого				

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ Ю.К. Черкасова

Расчет стоимости услуг

Стороны настоящего Договора, подписали настоящее Приложение к Договору о нижеследующем.

1. Общая площадь помещения(ий), находящихся по адресу, указанному в п.1.1. Договора, по данным Заказчика, равна _____ кв.м. Площадь помещения замерена по полу.

2. Стоимость выполнения дизайн-проекта по Договору составляет **тыс.руб. ()**, НДС не облагается, за 1 (один) квадратный метр пола, что составляет _____ / рублей, НДС не облагается.

Настоящим документом Заказчик и Исполнитель согласовали общую площадь помещений и стоимость услуг по Договору на оказание услуг по разработке дизайн-проекта № _____ от « ____ » _____ 2019 года. Стоимость услуг может быть изменена на условиях, предусмотренных Договором. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ Ю.К. Черкасова

Акт сдачи-приемки 1-го этапа работ

Исполнитель передал, а Заказчик принял следующие документы:

Обмерный план помещений с привязкой инженерных систем и коммуникаций.

Планировочное решение помещений.

План расстановки мебели и предметов интерьера.

Концепция помещений (фото, калажи и т.п по договоренности)

Подписав данный акт, Заказчик подтверждает получение электронных версий всех вышеуказанных документов.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ Ю.К. Черкасова

Акт сдачи-приемки 2-го этапа работ

Исполнитель передал, а Заказчик принял следующие документы:

Разработка 3 d визуализации (от 2 до 4 ракурсов на 1 помещение)

Подписав данный акт, Заказчик подтверждает получение электронных версий всех вышеуказанных документов.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ Ю.К. Черкасова

Акт сдачи-приемки 3-го этапа работ

Исполнитель передал, а Заказчик принял следующие документы:

План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций
(при необходимости)

План возводимых перегородок с маркировкой дверных
проёмов План размещения сантехнического оборудования

План размещения осветительных приборов.

План включения групп светильников с расстановкой выключателей.

План электрики (электрических и слаботочных сетей) и электровыводов
с привязками.

Подробные развертки стен по всем помещениям с
привязками расположения розеток и выключателей.

План полов с указанием типа напольных покрытий и площадей

План потолков с указанием типов используемых материалов, отдельных
узлов и сечений

Развертки стен с указанием площадей и предполагаемых декоративных
отделочных материалов

Ведомость декоративных материалов с указанием количества материалов.

Подписав данный акт, Заказчик подтверждает получение печатных и электронных
версий всех вышеуказанных документов.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ Ю.К. Черкасова